

АКТ выполненных работ по договору управления
за период: сентябрь 2022 г
по многоквартирному дому по адресу:
г.Вологда, ул.Сергея Преминаина, д. 10

Работы по содержанию общедомового имущества многоквартирного дома:

	периодичность выполнения	сведения о выполнении
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов)		
Фундамент:		
осмотр, проверка технического состояния видимых частей конструкций	ежемесячно	выполнено
проверка состояния гидроизоляции и систем водоотвода	ежемесячно	выполнено
Подвал:		
проверка температурно-влажностного режима	ежемесячно	выполнено
проверка состояния помещений подвала на затопление, захламление	ежемесячно	выполнено
проверка запорных устройств, осмотр дверей	ежемесячно	выполнено
Стены:		
осмотр, проверка водоотводящих устройств	ежемесячно	выполнено
осмотр на выявление трещин, деформаций	ежемесячно	выполнено
осмотр на выявление повреждений	ежемесячно	выполнено
Перекрытия и покрытия:		
осмотр на выявление прогибов, трещин, оголения арматуры, следов протечек, промерзаний, продувания	ежемесячно	выполнено
осмотр гидроизоляции и состояния утеплителя	ежемесячно	выполнено
Кровля:		
проверка на наличие протечек	ежемесячно	выполнено
проверка молниезащитных устройств, заземления	ежемесячно	выполнено
осмотр на наличие посторонних предметов, мусора	ежемесячно	выполнено
Лестницы:		
осмотр на наличие выбоин, сколов, трещин	ежемесячно	выполнено
Фасад:		
осмотр на выявление нарушений отделки	ежемесячно	выполнено
контроль состояния входных групп	ежемесячно	выполнено
содержание информационных стендов, информационных табличек на входных группах	ежемесячно	выполнено
Внутренняя отделка		
проверка состояния внутренней отделки на наличие трещин, сколов, обрушения, проверка на наличие надписей	ежемесячно	выполнено
Полы в МОП:		
проверка состояния поверхностного слоя	ежемесячно	выполнено
Оконные и дверные заполнения:		
проверка целостности дверных и оконных заполнений	ежемесячно	выполнено
проверка плотности притворов	ежемесячно	выполнено
проверка наличия и состояния фурнитуры	ежемесячно	выполнено
монтаж уплотнителя на входных дверях	сентябрь	выполнено
ремонт входной двери 4 под.	сентябрь	выполнено
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		
Холодное водоснабжение и водоотведение:		
контроль состояния герметичности участков трубопроводов, соединительных элементов	ежемесячно	выполнено
Отопление, горячее водоснабжение:		
постоянный контроль параметров теплоносителя и воды	постоянно	выполнено
контроль состояния контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров)	постоянно	выполнено
контроль состояния герметичности участков трубопроводов, соединительных элементов	ежемесячно	выполнено
устранение завоздушивания системы отпления	сентябрь	выполнено
Лифты:		
диспетчерский контроль, обеспечение диспетчерской связи с кабиной	круглосуточно	выполнено
обслуживание по договору со специализированной организацией	ежемесячно	выполнено
Электроснабжение:		
проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения	ежемесячно	выполнено
проверка заземления, изоляции проводов	ежемесячно	выполнено
замена светильников 3 под. 1 этаж	сентябрь	выполнено
замена прожектора УО (торец у 1 под.)	сентябрь	выполнено
замена лампочки в тамбуре 2 под.	сентябрь	выполнено
замена светильников 2 под. 1 этаж	сентябрь	выполнено
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме		
Содержание МОП:		

сухая и влажная уборка МОП	по графику	выполнено
вынос крупногабаритного/строительного мусора с МОП 1 под.	сентябрь	выполнено
Содержание земельного участка.		
очистка от мусора урн	ежедневно	выполнено
уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	ежедневно	выполнено
подметание и уборка придомовой территории	ежедневно	выполнено
благоустройство зеленой зоны на придомовой территории	сентябрь	выполнено
посев травы, посадка кустов и деревьев на зеленой зоне придомовой территории	сентябрь	выполнено
обработка отмосков от сорняков	сентябрь	выполнено
Контейнерные площадки.		
Аварийное обслуживание.	круглосуточно	выполнено
аварийно-диспетчерское обслуживание, прием заявок, вызов специалиста на устранение АВР	круглосуточно	выполнено
Управление МКД (услуги паспортиста: ведение карточек учета регистрации, регистрация граждан по месту жительства, выдача лицевых, воинский учет; бухгалтерские услуги: сбор данных по ПУ, расчет, начисление ЖКУ услуг, распечатка квитанций, расчетно-кассовое обслуживание, контроль поступления денежных средств, ведение взаиморасчетов с поставщиками; юридические услуги: взыскание дебиторской задолженности, юридическое сопровождение деятельности)	ежемесячно	по договору управления МКД

Произведены работы по заявкам: заявки выполнены, обращения собственников рассмотрены, ответы направлены		
Заявитель	Содержание заявки	дата
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 10, подъезд №2	Не работает лифт. Передать заявку в СПМК-сервис.	02.09.2022 11:30:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 10, подъезд №3, кв. 114	Замена кранов на отоплении.	06.09.2022 17:30:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 10, подъезд №1, кв. 008	Произвести ремонт радиатора.	07.09.2022 17:30:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 10, подъезд №1, кв. 008	Течь радиатора.	09.09.2022 19:00:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 10, подъезд №4, кв. 185	Течь крана на радиаторе.	07.09.2022 15:00:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 10, подъезд №3	Не горят светильники-1 эт.	16.09.2022 19:00:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 10	Запуск отопления.	10.09.2022 22:00:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 10, подъезд №1, кв. 013	Нет отопления.	12.09.2022 17:30:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 10, подъезд №3, кв. 112	Нет отопления.	12.09.2022 17:30:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 10, подъезд №4, кв. 152	Нет отопления.	12.09.2022 17:30:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 10, подъезд №1, кв. 044	Нет отопления в квартире.	12.09.2022 17:30:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 10, подъезд №1, кв. 001	Нет отопления в квартире.	12.09.2022 17:30:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 10, подъезд №4, кв. 192	Шум в радиаторах (журчание).	12.09.2022 17:30:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 10, подъезд №3, кв. 120	Нет отопления в квартире.	12.09.2022 17:30:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 10	Не докрывается входная дверь (просела).	14.09.2022 11:00:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 10, подъезд №3, кв. 112	Нет отопления в квартире.	12.09.2022 17:30:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 10, подъезд №1, кв. 030	Нет отопления в квартире.	12.09.2022 17:30:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 10	Нет отопления (134,165,49,152).	12.09.2022 21:40:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 10, подъезд №4, кв. 183	Нет отопления в квартире.	13.09.2022 17:30:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 10, подъезд №4, кв. 152	Нет отопления в квартире.	13.09.2022 17:30:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 10, подъезд №2, кв. 096	Нет отопления в квартире.	13.09.2022 17:30:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 10, подъезд №2	Нет отопления в нежилом помещении (ИП Озеров).	13.09.2022 17:30:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 10, подъезд №4, кв. 146	Нет отопления в квартире.	13.09.2022 17:30:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 10	Установить уплотнитель на входные двери (все подъезды).	14.09.2022 15:30:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 10	Нет отопления (181,112,125).	13.09.2022 23:30:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 10, подъезд №4, кв. 146	Нет отопления в квартире.	14.09.2022 17:30:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 10, подъезд №1, кв. 013	Нет отопления на кухне.	14.09.2022 17:30:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 10, подъезд №4, кв. 152	Нет отопления.	14.09.2022 17:30:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 10, подъезд №3, кв. 115	Нет отопления.	14.09.2022 17:30:00

160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 10, подъезд №2, кв. 096	Нет отопления в квартире.	23.09.2022 14:00:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 10, подъезд №2	Замена светильников на 1 этаже.	23.09.2022 19:00:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 10, подъезд №2	Заменить светильники на 1 этаже.	23.09.2022 19:00:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 10, подъезд №1, кв. 043	Нет отопления в квартире.	26.09.2022 17:30:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 10, подъезд №1, кв. 032	Нет отопления в квартире.	26.09.2022 17:30:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 10, подъезд №4, кв. 185	Бурление в батареях.	26.09.2022 17:30:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 10, подъезд №4, кв. 135	Холодная батарея на кухне.	26.09.2022 17:30:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 10, подъезд №1, кв. 061	Нет отопления в комнате.	26.09.2022 17:30:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 10, подъезд №4, кв. 141	Нет отопления на кухне.	26.09.2022 17:30:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 10, подъезд №1, кв. 064	Нет отопления в комнате.	26.09.2022 17:30:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 10, подъезд №4, кв. 161	Нет отопления на кухне.	27.09.2022 17:30:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 10, подъезд №3, кв. 126	Холодный радиатор в одной комнате.	27.09.2022 17:30:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 10, подъезд №3, кв. 126	Заменить личинку в почтовом ящике.	27.09.2022 11:00:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 10, подъезд №4, кв. 154	Нет отопления в квартире.	27.09.2022 17:30:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 10, подъезд №3, кв. 115	Нет отопления на кухне.	27.09.2022 17:30:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 10, подъезд №1, кв. 025	Нет отопления на кухне.	27.09.2022 17:30:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 10, подъезд №1, кв. 064	Нет отопления в квартире.	27.09.2022 17:30:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 10, подъезд №4, кв. 147	Нет отопления в квартире.	27.09.2022 17:30:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 10, подъезд №3, кв. 108	Нет отопления в квартире.	27.09.2022 17:30:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 10, подъезд №3, кв. 108	Произвести замеры температуры воздуха в квартире.	28.09.2022 15:00:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 10, подъезд №1, кв. 043	Произвести замеры температуры воздуха в квартире.	28.09.2022 14:30:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 10, подъезд №4, кв. 192	Холодные радиаторы.	28.09.2022 17:30:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 10, подъезд №4, кв. 161	Холодный радиатор на кухне.	28.09.2022 17:30:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 10, подъезд №2, кв. 076	Нет отопления в квартире.	28.09.2022 18:30:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 10, подъезд №1	Вынести мусор с этажей в подъезде.	28.09.2022 15:00:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 10, подъезд №2, кв. 096	Нет отопления в квартире.	28.09.2022 17:00:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 10, подъезд №2, кв. 096	Нет отопления в квартире.	29.09.2022 17:30:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 10, подъезд №3, кв. 116	Стравливание воздуха из системы отопления.	30.09.2022 17:30:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 10, подъезд №3, кв. 116	Чуть теплые батареи.	30.09.2022 17:30:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 10, подъезд №4, кв. 152	Нет отопления в квартире.	30.09.2022 17:30:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 10, подъезд №3, кв. 126	Нет отопления в квартире.	30.09.2022 17:00:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 10, подъезд №3, кв. 122	Нет отопления в квартире.	30.09.2022 17:30:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 10, подъезд №4, кв. 192	Нет отопления.	30.09.2022 17:30:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 10, подъезд №2	Произвести замену светильников на 1 этаже.	30.09.2022 19:00:00

Техническое состояние многоквартирного дома:		
Конструктивные элементы МКД	Описание:	Оценка технического состояния элементов общего имущества:
Фундамент	свайный с монолитным железобетонным растверком	удовлетворительное
Стены (наружные, внутренние)	кирпич	удовлетворительное, ремонт кирпичной кладки нежилые помещения,
Крыльцо, лестницы	железобетонные	удовлетворительное, требуется ремонт покрытия входных групп,
Балконы, лоджии	железобетонные	удовлетворительное, частичный ремонт гидроизоляции козырьков балконов верхних этажей
Перекрытия	железобетонные	удовлетворительное

Крыша, кровля	плоская рулонная	Требуется частичный ремонт кровли
Полы	железобетонные	удовлетворительное
Проемы	железобетонные	удовлетворительное
Окна (чердак, подвал)	пластиковые	удовлетворительное
Двери	входные металлические, деревянные с остеклением	удовлетворительное
Отделка внутренняя	стены окрашены	удовлетворительное
Отделка наружная	силикатный кирпич, цоколь штукатурка	удовлетворительное, частичный ремонт цоколя
Внутридомовые сети:		
электроснабжение	кабельные линии	удовлетворительное
Холодное водоснабжение	металлические трубопроводы	удовлетворительное
Горячее водоснабжение	металлические трубопроводы	удовлетворительное
Водоотведение	пластиковые трубы	удовлетворительное
Отопление	металлические трубопроводы	удовлетворительное
Лифт	грузо-пассажирский	удовлетворительное
Вентиляция	вентиляционные каналы	удовлетворительное
Ливневая канализация	труба ПВХ д110	удовлетворительное

ООО "Вологодская Управляющая Компания"
ИНН 3525170390
г.Вологда, ул.Петрозаводская, д.16
тел (8172) 73-12-14